

MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN NAVE AGRÍCOLA

PARCELA 25 DEL POLÍGONO 5
CUBILLAS DE SANTA MARTA (Valladolid)
NOVIEMBRE 2019

PROPIEDAD: HNOS. GONZÁLEZ PINILLOS, S.L.

ARQUITECTO: FCO. JAVIER MARTÍN LLORENTE

MEMORIA

Con fecha mayo de 2019 (visado 04/06/19) se redacta el Proyecto Básico y de Ejecución de NAVE AGRÍCOLA EN LA PARCELA 25 DEL POLÍGONO 5 DE CUBILLAS DE SANTAMARTA.

Como respuesta al informe del Servicio de Urbanismo del Área de Asistencia y Cooperación a Municipios de la Diputación de Valladolid de 9 de agosto de 2019, en septiembre de 2019 (visado 13/09/19) se modifica la memoria del proyecto, aportando un nuevo plano de accesos y justificación de DB-SI.

En esta modificación, redactada a requerimiento de la propiedad, se modifica la situación de la nave en la parcela, girándola 90° de forma que uno de los lados mayores se alinea con el vallado metálico existente, pero manteniendo como origen de su ubicación el vértice oeste de la nave, que conserva la separación de 8 metros respecto del límite del sector, al igual que en su ubicación original. El acceso a la nave se realiza, por lo tanto, en la fachada suroeste, hacia el acceso previsto en la parcela desde el Camino de Dueñas.

La modificación propuesta trata de adaptarse mejor a la topografía de la parcela, evitando desmontes de terreno excesivos y reduciendo la alteración del perfil natural del terreno original y, por otra parte, mejora el acceso a su interior con un mayor espacio de maniobra previo.

Las dimensiones, volumetría y características constructivas de la nave permanecen invariables, modificándose únicamente su situación, cumpliéndose con los retranqueos mínimos establecidos en las N.U.M., por lo que solo se aporta la revisión de los planos generales del proyecto (01.1-situación, 01.2-emplazamiento y 02-parcela), manteniéndose vigentes el resto de los documentos del proyecto original.

Es autor de este Modificado de Proyecto el arquitecto Francisco Javier Martín Llorente, colegiado nº 2.680 del COACyLE, Demarcación de Valladolid.

Valladolid, 5 de noviembre de 2019

EL ARQUITECTO

Fdo.: Fco. Javier Martín Llorente